

案名	使用分區	建蔽率	容積率	面積		
台北市	商三	65%	560%	852.05 m ² (	257.75 坪)	
中正區成功一小段	商三	65%	300%	340.95 m ² (	103.14 坪)	
231,2324...195等12筆	平均		485.69%	m ² (	0.00 坪)	
112年8月4日	面前道路40/6米			m ² (	0.00 坪)	
基地面積	合計			1193.00 m ² (	360.88 坪)	
法定基準容積=	=			5,794.33 m ² (	1752.78 坪)	
騎樓面積	=				m ² (	0.00 坪)
其他面積	=				m ² (	0.00 坪)
	合計				5,794.33 m ² (	1752.78 坪)
總梯廳(a)	=	9,099.59 *	7.0%	=	636.97 m ² (	192.68 坪)
總陽台(b)	=	9,099.59 *	8.0%	=	727.97 m ² (	220.21 坪)
15%免計(c)	=	7,358.80 *	15%	=	1,103.82 m ² (	333.91 坪)
危老獎勵(d)	=	5,794.33 *	19.0%	=	1,100.92 m ² (	333.03 坪)
時程獎勵(g)	=	5,794.33 *	2.0%	=	115.89 m ² (	35.06 坪)
規模獎勵	=	5,794.33 *	6.0%	=	347.66 m ² (	105.17 坪)
壹層車位面積(j)	=				21.00 m ² (	6.35 坪)
總允建面積(E)	=	5,794.33 +	3326.26 (Ca~Cj-Cb)	=	9,120.59 m ² (	2758.98 坪)
屋突層(F)	=	553.83 /8*	3 F	=	207.69 m ² (	62.83 坪)
地下室面積(G)	=	835.10 *	4 F	=	3,340.40 m ² (	1010.47 坪)
總銷售面積	=	(b+E+F+G *	35.0% +H)	=	11,225.39 m ² (	3395.68 坪)
代書登記坪	=	11,225.39 *	1.05	=	11,786.66 m ² (	3565.46 坪)
總預售坪數	=				11,786.66 m ² (	3565.46 坪)
總樓地板面積	=	(G+E+F)			12,668.68 m ² (	3832.28 坪)
法定停車	=	9,120.59 -	/	100	=	91 部
自設停車	=				部	
	地下室停車面積= (11.1坪/部)			合計 =	91 部	
法定機車	=	9121 -	/	140	=	65 部
	=				合計 =	65 部
建築面積max	=	852.05 *	65%	=	553.83 m ² (	167.53 坪)
開挖面積max	=	1,193.00 *	70.0%	=	835.10 m ² (	252.62 坪)
建築概要	=	3,565.46 ÷	地上14F ÷	10.0戶	=	25.47 坪/戶
車戶比	=	91 ÷	138 戶	=	0.66 部/戶	
銷坪比	=	11,786.66 ÷	7,359 m ²	=	1.60	
土地坪效比	=	11,786.66 ÷	1,193.00 m ²	=	9.88	
公設比	=	3,641.00 ÷	11,225.39 m ²	=	32.44%	
法定工程造價	13,396.65 * 元 = 0 元(尚未含圍牆及水溝)					
備註	1. 前院: m 元(含圍牆及水溝挖方)					
	2. 後院: m			危老等級	8%	
	3.預計前後棟規劃方式 ,前棟14F,後棟10F-12F			退縮建築	0%	
	4.本案基地面積含地號208-1部分面積(13.78m2)			安全性能(3級)	2%	
	5.208-1屬畸零地並被部份占用,須協調			智慧建築	0%	
				綠建築(銀級)	6%	
				無障礙環境(2級)	3%	